

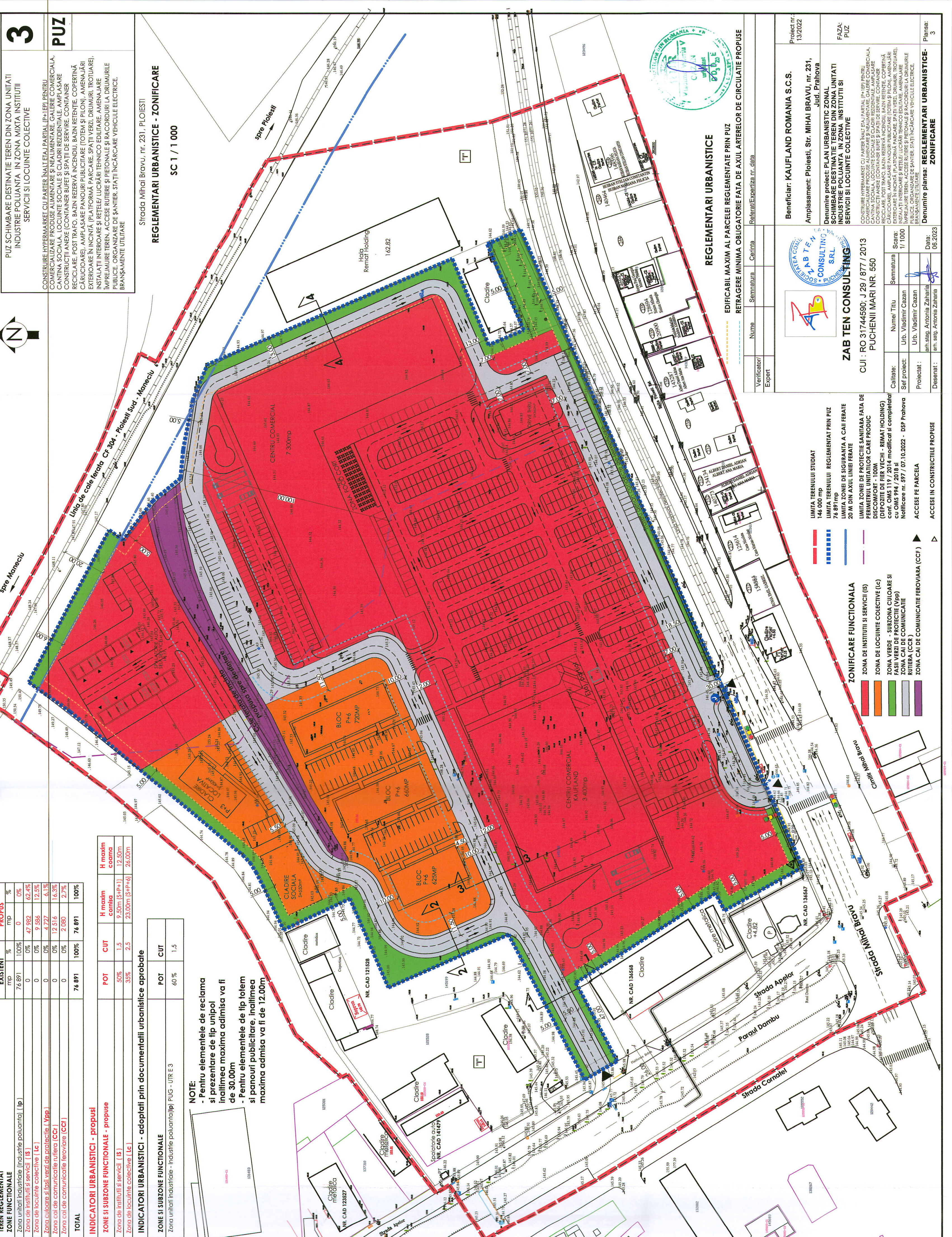
ZONE FUNCȚIONALE	mp	mp	mp
Zona unități industriale (Industrie poluantă) [Ip]	76 891	100%	0
Zona de instituții și servicii [Is]	0	0%	47 982
Zona de locuințe colective [Ic]	0	0%	62,4%
Zona de locuințe individuale [Ii]	0	0%	12,5%
Zona culturală și locuri verzi de protecție [Vpp]	0	0%	4 727
Zona cal de comunicație rutieră (CCr)	0	0%	6,1%
Zona cal de comunicație feroviară (CCf)	0	0%	12 516
Zona cal de comunicație feroviară (CCf)	0	0%	16,3%
TOTAL	76 891	100%	2 080
			2,7%
			100%

INDICATORI URBANISTICI - propus!				
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE - propuse				
	POT	CUT	H maxim comla	H maxim coama
Zona de institutii si servicii (Is)	50%	1,5	9,50m (S+P+1)	12,50m
Zona de locuinte colective (La)	35%	2,5	9,50m (S+P+4)	24,00m



INDICATORI URBANISTICI - adoptati prin documentatii urbanistice aprobate	2018	2019	2020 (p.1.10)	2020 (p.1.11)
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE				
Zona unitati industriale - Industrie poluantia (Ip) PUG - UTR E 3	60 %			1,5

NOTE:

- Pentru elementele de reclama si prezentare de tip unipol inaltimea maxima admisa va fi de 30.00m
- Pentru elementele de tip totem si panouri publicitare, inaltimea maxima admisa va fi de 12.00m



Verificator/Expert	Numa	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data

ZAB TEN CONSULTING

CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

Salitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:	<p>Proiect nr.: 13/2022</p> <p>Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S.</p> <p>Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAEL BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova</p> <p>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE</p> <p>FAZA: PUZ</p>
ef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 1000	<p>Planse: 3</p> <p>Denumire planse: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE</p>
roiectat :	Urb. Vladimir Cazan			
esenat :	arh.sieg. Antonia Zaharia arh. saig. Antonia Zaharia			

[illegible]